我要建设加油加气站流程

流程图编号10-10-3

项目前期准备

自然资源局
国土收储函
→ 发改委
储备库
→ 业务协同：国家安全局、生态环境局、水务局、文广旅局、应急管理局及其他相关特殊
不通过 → 项目结束
通过 → 自然资源局
规划条件
→ 自然资源局
土地成交确认书或签定土地合同（或各类园区的用地协议）

综合窗口受理

一、立项用地规划许可阶段，自然资源局牵头（合并办理2个工作日）

（一）办理许可审批（部门审批用时2个工作日）

发改委
固定资产投资项目备案
（1）
→ 自然资源局
建设用地规划许可证
（1）

生态环境局
建设项目环境影响评价审批
（8或18含现场踏查1，专家审查2，公示5或15不计时）

二、工程建设许可阶段，自然资源局牵头（合并办理8个工作日）

（一）办理许可审批（部门审批用时8个工作日）

自然资源局
建设工程规划许可证核发
（含工程设计方案审查）
（8）

住建局
直接发包

三、施工许可阶段，住建局牵头（合并办理8个工作日）

（一）办理中介评估

住建局
施工图技术性审查
（联合审图：中小型项目7）

（二）办理许可审批（部门审批用时1个工作日）

住建局
建筑工程施工许可证核发
（1）

气象局
防雷防护装置设计审核
（6含专家审查5）

住建局
建设工程消防设计审查
（7）

人防办
应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
（1）

公共服务事项介入
供水报装（1）　供电报装（1）　排水报装（4含现场踏查2）
供热报装（1）　燃气报装（1）　通信报装（1）　有线电视报装（1）

四、竣工验收阶段，住建局牵头（合并办理6个工作日）

（一）办理许可审批（部门审批用时理6个工作日）

自然资源局
建设工程档案认可
（5）
建设工程规划核实
（5含现场踏查3）

住建局
建设工程消防验收或备案
（5含现场踏查3）

住建局
建设工程竣工验收备案
（1）

气象局
防雷防护装置竣工验收
（6含专家审查5）

公共服务事项介入
供热验收接入（1）
燃气验收接入（1）

不动产登记流程结束

主流程审批环节
中介（计时中介）
中介（非计时中介）
辅助审批环节，开工前办结
公共服务事项

适用该流程的工程建设项目需要满足以下办理条件：

1.土石方量在 1000 立方米以下， 占地 5000 平方米以下。
2.有城市市政管线覆盖。
3.非安全控制区范围内。
4.年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项目。
5.不涉及绿地、树木砍伐移植。
6.城市建成区新建、扩建加油站。
7.基础埋深不足3米，项目总建筑面积3%小于落地面积
8.非划拨项目